

# フジハート

2019.10 Vol. 65

発行：フジアート株式会社

## 私とフジアートの人生いろいろ



今年の台風は関東地方直撃という進路が二度も続きました。千葉方面の長期にわたる停電に加え、広範囲での水害や土砂崩れと被災状況が大きく、自然災害の恐ろしさを感じさせられます。激甚災害となる台風が今後も増えるのではないかと心配なところです。皆様、いかがお過ごしですか。フジアート株式会社代表の渡邊富士雄です。

季節の変わり目で体調を崩す方が多いようです。無理のないようにお過ごし下さい。

ここ数年、10月に入っても夏のように暑い年が続いています。それでも毎年、10月後半になると、なんとなく涼しくなり、秋の気配が確実に感じられるようになりますから、日本という国は本当に不思議だなあと感じます。

さて、10月後半となれば、早いところではもう紅葉の季節を迎えます。气象台や測候所では、イロハカエデを基準にし、紅葉を観測しているそうです。この紅葉は、最低気温が5℃前後まで下がると始まるそうで、それは何と、地表に霜が降り始める時期と一致するのです。10月の終わりには、二十四節気のひとつ「霜降」というのがありますが、暦のとおりになる地域もあるということですね。

一方、一般的な木の葉が色を変え始めるのは最低気温が10℃を下回ったころだとか。それはもう朝起きると寒いなあと感じるくらいの気温です。日中はまだ暑いなあと感じることがあっても、朝晩は寒さを感じるのがこの季節の特徴かもしれませんね。この特徴は、いわゆる紅葉（もみじ）狩りのときにも要注意です。平地ではいくら日中暑くても、標高が上がれば気温は下がり、また、特に朝夕の冷え込みは平地の比ではありません。なので、紅葉を見にお出かけのときには必ず、一枚余分の上着をお持ちすることをお勧めします。

ところで以前、滝で有名な山に紅葉を見に行ったことがあります。山の錦は確かに見事でしたが、肝心の滝は渇水のため干上がって、一滴の水も落ちてはいませんでした…。やっぱり滝には水が落ちてこそ、風情もあるというもの。ましてや乾燥する冬を前に、こんな状態ではどうなることやらと、雨が降らないのはやっぱり困りものだと思います。

台風の被害でたくさんの方々からの問い合わせや修理依頼が殺到しています。弊社の外構担当の白鳥は寝る間も惜しんでお客様の対応に追われていますが、職人の目途が立たなかったり、材料が間に合わなかったりと、様々な問題が発生しております。お待たせしている方々には大変ご迷惑をお掛けしております。

弊社もいち早くの対応を心がけ、一生懸命頑張っておりますので、今しばらくお待ちください。

どうぞ宜しくお願い致します。

代表取締役 渡邊 富士雄



# つぶやき 二人三脚



建物診断員

白鳥 勉

みなさんお元気ですか？ 先日の台風の影響はいかがでしたでしょうか？  
 今年は台風や大雨の影響などで、屋根・外壁などの修繕依頼がかなり多くなっています。まだまだ台風が襲来する可能性がありますし、ゲリラ豪雨などにも備えて、ご自宅の外回りを一度点検してみてください。

## ○バルコニーの腐れ対策

バルコニーの笠木\*やサイディング\*のジョイント部から、雨水が侵入したことによる腐れが多発しています。\*笠木…塀や手すり、腰壁などの最上部に被せる仕上材。サイディング…外壁に張る外壁材。

特に横殴りの雨が降った際などが多いので、この季節は特に注意が必要です。

サイディングでは、ジョイント部分のコーキングが経年劣化し、ひび割れた所へ雨水が侵入するケースが多くを占めています。疑いのある箇所には早めにコーキングをしなおす必要があります。

また、写真①のような手すり付きの笠木などは、ビス周りから雨水が侵入する場合があります。

今回施工させていただいたお宅は、バルコニーの笠木の飾り開口から雨水が侵入していました。この雨もれでバルコニー床に雨水が溜まり、床がほぼ腐ってしまっていて全交換となりました。

こうした事態にならないためには、事前の点検・対策が必要です。

バルコニー床の裏に雨染みがないか、バルコニーの壁を叩いてみて音と揺れの具合はどうか、などで判断ができます。豪雨に備えて今一度、確認をしておいてくださいませ！ by フ～



↑写真①  
 ベランダの壁は、ほとんどが手すり付きの笠木です。



↑写真② 施工前



↑写真③ 解体後



↑写真④ 解体後

# Refresh Time

明日の活力に！  
 見聞きした体験をご紹介します



リフォームアドバイザー

小石 麻奈美

## 「ホームソーイング 第2弾」

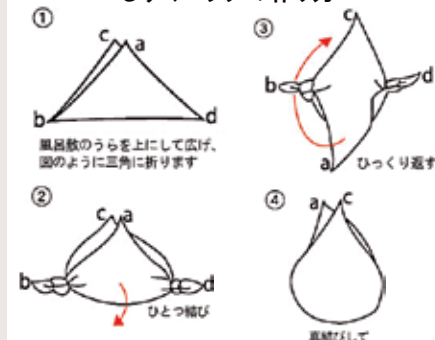
こんにちは。あっという間に夏の暑さから涼しくなり、すっかり秋ですね。運動の秋、読書の秋など、何か行動するには良い気候ですよ。私は食欲の秋です…一年中かもしれません（笑）

先日、実家でトイレのリフォームをしたので（私は関わっていないのですが）、完成に合わせて、トイレマットやカバーやスリッパなどをプレゼントしました。その際に商品が大きく、形も変形なので何に入れて渡そうか…と考えていました。そこで以前、洋服店が購入した洋服を布で包み、バッグのようにして渡してくれたことを思い出し、風呂敷で包むことを思いつき、作ることにしました。風呂敷といっても布の四方をほつれない様に三つ折端ミシンをしただけのものです。後でも使ってもらえるように控えめの色を選びました。

今は雑貨店でもかわいい柄や大きな柄の風呂敷が置いてありますよね。包むものの形に合わせてやすく、汚れたら洗えますし、使わないときは小さく畳めて便利です！結び方によってはバッグにもなり、エコバックとしても使えますね。私は季節の寝具をしまう時や旅行に行く時に洋服を包むのに利用しています。



### しずくバッグの作り方



形を整えたら出来上がり

# Que Será, Será

... 余裕を持って過ごしたいと思う今日この頃



リフォームアドバイザー

寄家 春美

やっと涼しくなって、過ごしやすくなりましたね。皆さんはどんな秋をお過ごしですか。食欲の秋、読書の秋... それぞれの秋があるかと思いますが、私はスポーツの秋を満喫したいと思っています。ゴルフをするには丁度いい季節で、終わった後に入るお風呂も最高です。いつもは家の小さな浴槽ですが、ゴルフ場のお風呂は大きくて気持ちがいいので、時間がある時は必ず入ってリフレッシュしています。

さて、10月から消費税率が10%になり、リフォーム工事が増税対象ですので大小にかかわらず全て工事金額の消費税率は10%になりました。ですが、リフォームを支援する制度が使えます。適用条件は以下の通りです。

消費税率10%が適用される工事で、2019年4月～2020年3月に請負契約・着工し、2019年10月以降に引き渡しをうけたもの。

以前のエコポイントとは違い、現金が戻る形ではなく、商品カタログからポイント数に応じた商品を選ぶ形式です。ポイントがつく工事内容は、節湯水栓、節水型トイレ、浴室乾燥機、高断熱浴槽、レンジフード、食洗機、手すり取付、段差解消などの工事です。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

次世代住宅ポイント制度 URLはこちらです → <https://www.jisedai-points.jp/>

消費税率10%で住宅を新築またはリフォームする方へ

## 次世代住宅ポイント制度

をご存じですか?

- 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当のポイントが発行されます。
- 高齢・子育て世帯がリフォームを行う場合にポイントの特典あり
- ポイントは、様々な商品に交換できます。
- すまい給付金や住宅ローン減税と併用できます。

## ざっくばらんに!

大工さんのお仕事をわかりやすく話してみます...



大工

檜原 光雄

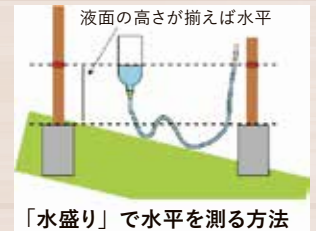
### 「水平と垂直のお話」

建物を建てる時、水平と垂直は必ず守らなければならない基本的、かつ重要なことです。しかし、経年変化で歪みが出てきます。それを元に戻すのは大変な事です(大抵の場合)。

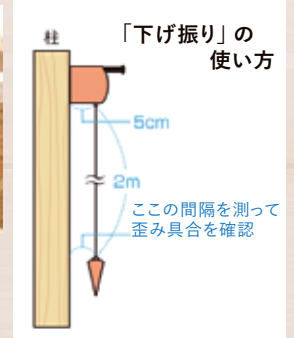
水平か垂直か、どちらを優先するかの決め手は「使いやすい」「見た目が美しい」「周りの仕様に同化する」「習慣的なもの」などで決定します(個人的考えかもしれませんが)。判断しかねる時は、直接お客さまにお声掛けしたりします。

ということで、現場では「えーっと...どうしようかなー」なんて呟きか聞こえてきたりするかもしれません(^\_^)

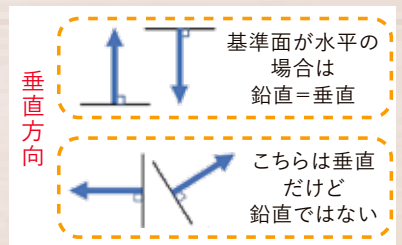
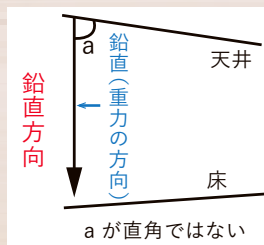
垂直の取り方なんですけど、地球の「重力」に従って測定しているんです。垂直は「下げ振り」で出します。水平は「水盛管」や「水平器」で出します。重力の方向を垂直、その垂直に直角(90度)に延びる線を水平としています。ちなみに建築用語では 水平...陸墨(ろくずみ)・水墨(みずずみ)、垂直...立ち墨(たちずみ)といいます。



下げ振り



もう一つ、鉛直(えんちよく)なんていう言葉もあります。垂直とよく似ているのですが、実は鉛直こそが重力の方向のことで、基準の面(天井や床など)が斜めでも、重力の指す方向を鉛直と呼びます。その場合、基準面と鉛直線の角度は直角にはなりません。



# 日だまり ゆるりらいふ

日常がちょっと楽しくなる豆知識などを主婦のつぶやきでお伝えします



スタッフ  
阿部 桃子

先日、桔梗屋さんの信玄餅詰め放題が楽しかったからまたやりたい！と娘たちに言われていたので出かけたのですが、少し出発が遅れ、整理券ゲットならず(>\_<)でした。出発が遅れたとはいえ、朝の予定がなくなってしまった私たち・・・早朝コースがあるフィールドアーチェリーを見つけて行ってきました。インストラクターさんのわかりやすい指導と練習のあと、コースに出ました。コースには的に加えて、得点の高い動物の模型もあり、作りものとはいえ討たれるのを見るとドキッとしてしまいました。私はサニー(犬)とお散歩気分について回りましたが、林の中で気持ちがよかったです。またやりたい！と主人も娘たちも楽しんでいました。



今回は、豆腐を使ったチーズケーキを炊飯器を使って作ってみました。

1. クリームチーズを電子レンジで20秒ほど加熱して柔らかくします。2. ボウルに1と★の材料を入れて泡立て器で滑らかになるまでよく混ぜます。3. 2を炊飯器の釜に流し入れ、底を叩いて空気を抜いたら炊飯器にセットして炊きます。炊き終わったら竹串などを刺してみて、抜いた時に生地がついていなければ焼き上がりです。

生焼けでしたらもう一度炊飯ボタンを押してください。

4. 粗熱が取れて、生地が固くなったら釜から取り出して完成です。濃厚なチーズケーキが好きな主人には少し物足りないようでしたが、私はさっぱりとしていて美味しかったです。



## <材料>

クリームチーズ…200g	★ 砂糖…大5 小麦粉…大4 レモン汁…大2 パナソニック… 適量
豆腐(絹)…100g	
卵…2個	

## Thank you for reading. 編集後記



スタッフ  
三角 由香



学校の遠足で鎌倉めぐりをした娘が「小町通りで『フクロウの森』っていうお店の看板を見つけたよ！フクロウとふれあえるみたい！」と教えてくれました。私がフクロウを飼ってみたいなあ、と言ったことがあるからでしょうか。せっかく教えてくれたので、娘と一緒にに行ってきました。雑居ビルの3Fの一室、入ってすぐに受付があります。入場料(結構いい値段 ^\_^;)を支払い、ルールや注意事項を聞き、手を消毒してから中へ。あまり広くはない店内ですが森のようにかわいらしく飾られていて、その中にフクロウたちが鎮座しています。最初は「本当に触っていいの!」「噛まれたりしないかな!」と近づくのも恐る恐るでしたが、そーっと頭をなでてみたら、



じっと目を細めていて、かわいい!!手のひらに乗りそうな小さいコノハズクやハリネズミでおなじみのシロフクロウ、ミミズクなど16種20羽ほどのフクロウがいました。撫でていいのは頭だけ、手のひらは使わない、というルールなので、もっとお近づきになりたい!という欲求は満たされず、ちょっと残念。飼ってみたいなーとは思いますが、おとなしいように見えても爪やくちばしは鋭いし、エサが昆虫や生肉なんて、やっぱりハードルが高すぎますね。



## フジアート株式会社

藤沢大庭営業所&ショールーム  
〒251-0861 藤沢市大庭 5138-1  
0120-34-6829

鎌倉大船営業所  
〒247-0056 鎌倉市大船 3-15-28  
0120-43-6829



フジアートHP